

TALLER INFORMATIVO

Invita Directiva Provisorio Condominio Losada

Uso y mantención de los termos eléctricos

Solo para los propietarios de los departamentos del primer piso

Sábado 2 de julio 2022 - 11 a 12 horas

Lugar: Sala multiuso

Facilitadora: Arq. Maria Blender

www.mariablender.com





**Termo Eléctrico Mural Splendid
150L 220V 1,5KW**

\$267.036

ATENCIÓN

PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y DURACIÓN DE SU TERMO, CONSIDERE LO SIGUIENTE:

- Este termo es mural, antes de instalarlo asegúrese de que el muro sea sólido y de que soporte como mínimo, el doble del peso del termo lleno de agua.
- Debe instalarse una llave de paso de corte rápido (tipo bola), y una llave de vaciado, en el circuito de agua fría.
- La instalación eléctrica debe tener un interruptor Termomagnético con 10 amperes disponibles, Protector Diferencial y Tierra de Protección.
- Se recomienda que la instalación de los Termos de 120 litros o más, se refuerce con dos soportes inferiores fijados a la pared.
- Después de instalarlo, y ANTES de enchufarlo a la red eléctrica DEBE purgar el sistema de aire, hasta que salga agua en forma constante. De no hacerlo, deteriorará el calefactor interno, PERDIENDO LA GARANTÍA.
- Revisary eventualmente reemplazar el ánodo de Magnesio cada 6 meses; el no hacerlo es causal de PÉRDIDA DE GARANTÍA.
- Los termos que operen con aguas excesivamente duras, como agua de pozo, pierden su garantía.

Código : 341062002

IMPORTANTE

Para alargar la vida útil y mantener la garantía de su Termo, se recomienda realizar una revisión periódica del Ánodo de Magnesio de al menos 1 vez cada 6 meses.

Los Termos instalados con agua de pozo pierden su Garantía.

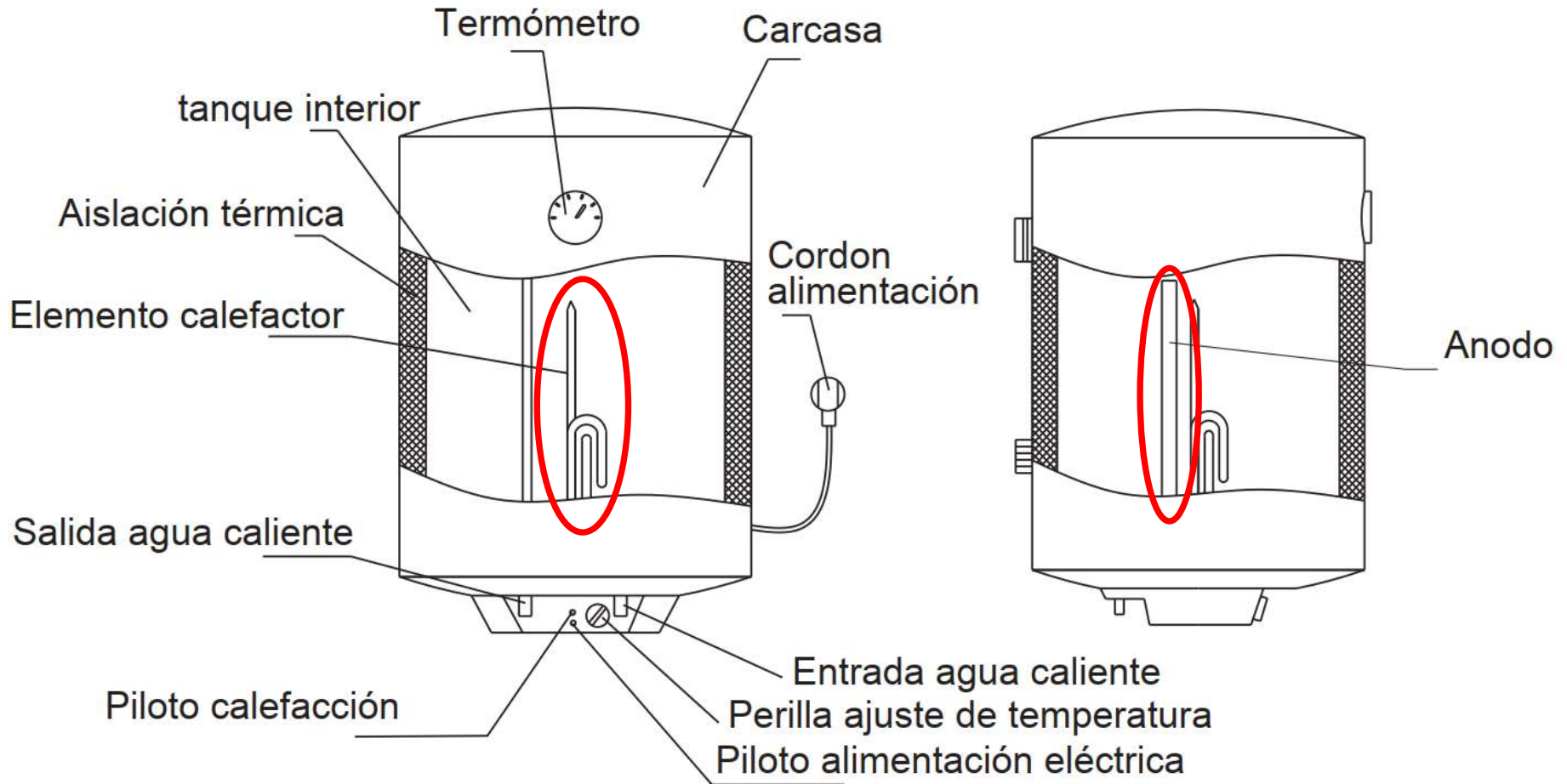




Foto Mademsa

Resistencia eléctrica Calienta el agua

Calefactor / Resistencia
Termo Mademsa 100-120-150
Litros

\$ 16.480



La cantidad de sarro depende de la dureza del agua y de la temperatura.

Más dureza y mayor temperatura = más sarro.



El sarro aumenta el tiempo de calentamiento. Puede sobrecalentar la resistencia.

Con mucho sarro el termo ya no logra calentar el agua.



Ánodo de magnesio

Ánodo de sacrificio

Protege el estanque de la oxidación

Ánodos De Magnesio Termos
Teka Ewh (30/50/80/100 Lts)

\$6.490

\$ 5.841 **10% OFF**



El ánodo se desgasta más rápido con mayor dureza del agua, con más sarro y con mayor consumo de agua.



Una vez que el ánodo está consumido, el estanque se oxida.

¿Como se puede ahorrar electricidad y cuidar el termo el eléctrico?



3 medidas importantes:

- **Ajustar la temperatura a la ducha.**
- **No apagar el equipo** (solo en caso de vacaciones).
- **Hacer mantención regularmente** (cambiar ánodo).

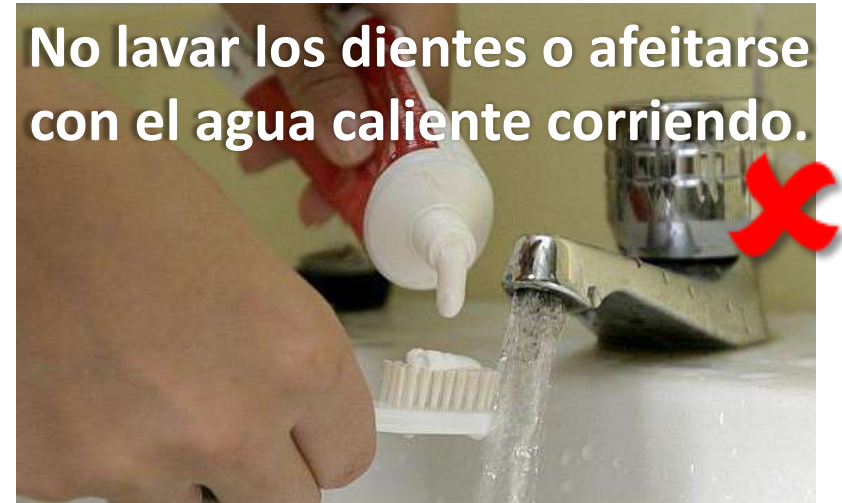


Importante:

Calentar el agua solo a la temperatura requerida en la ducha.

- **Es eficiente:** No hay que ajustar la temperatura. No se pierde ni tiempo, ni agua potable, ni agua caliente.
- **Es seguro:** No hay riesgo de quemarse.
- **Cuida las instalaciones:** Reduce la generación de sarro.

¿Como se puede ahorrar agua caliente?



Lo barato cuesta caro.

Mantenición cada 6 meses

Año	Valor	Concepto
Año 1	\$ 50.000 \$ 50.000	Mantenición Mantenición
Año 2	\$ 50.000 \$ 50.000	Mantenición Mantenición
Año 3	\$ 50.000 \$ 50.000	Mantenición Mantenición
Año 4	\$ 50.000 \$ 50.000	Mantenición Mantenición
Costo total en 4 años	\$ 400.000	

No hacer mantención

Año	Valor	Concepto
Año 1		
Año 2	\$ 330.000	Nuevo calefón
Año 3		
Año 4	\$ 330.000	Nuevo calefón
Costo total en 4 años	\$ 660.000	

Además:

- **Costos y molestias por filtraciones**
- **Calentamiento ralentizado**
- **Costos por reparaciones inútiles**

Preparación de la mantención

Para que el técnico puede realizar el trabajo sin problemas:

- Despejar completamente el área de trabajo, debajo y alrededor del termo eléctrico.
- Poner a disposición un balde y un trapo.



Mantener un registro de las mantenciones.

Sacar fotos. Poner en el estanque un sticker con la fecha.

¿Cómo se puede reducir la dureza del agua?

Ablandador de agua

Ejemplo ABLANDADOR 25 LITROS
HASTA 5 PERSONAS

\$719.990



Insumos:

- Electricidad
- Sal especial
- Resina



Anti incrustante

No ablanda el agua.
Previene las incrustaciones.

Ejemplo



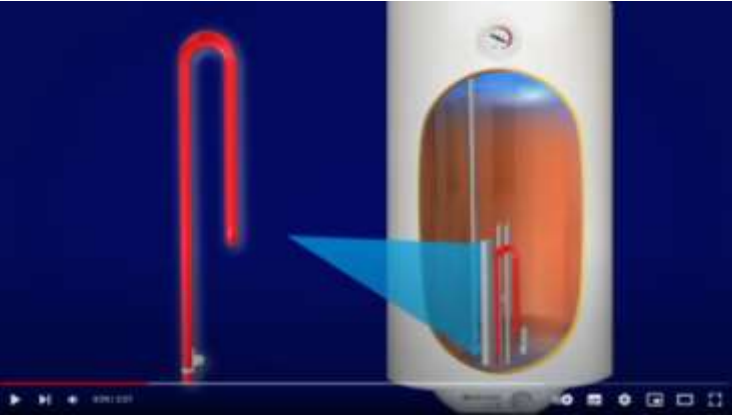
~~Filtro Antisarro Dosaphos~~
250 Para Calefón (1/2)

\$ 99.990

~~Recarga Filtro Antisarro~~
Dosaphos 250 Calefón (8
Dosis)

\$ 39.990

Videos



Como funciona un termo Splendid
<https://youtu.be/JipevzTThsQ>



Limpiar termo eléctrico

<https://youtu.be/bo4ylZOg-rl>

En este video se cambia el ánodo y la resistencia.



Mantenimiento Termo Eléctrico
Descalcificación

<https://youtu.be/NP8zMOwBiNU>

En este video se limpia la resistencia eléctrica del sarro.