



El poliuretano pulverizado se transforma luego en espuma aislante.

La pulverización de poliuretano es una buena alternativa

Aislar el entretecho: la clave para combatir el calor de una casa

VERO MARINAO

Arquitecta advierte que no debe pasar aire húmedo desde la vivienda hacia arriba, especialmente en el baño.

Antes de que comience la temporada de calor, la mayoría de quienes viven en una casa piensa en reparar y/o comprar ventiladores o aire acondicionado. Y sí, es muy importante, pero la verdadera clave para no sofocarse en verano está, literalmente, más allá del cielo: en el entretecho.

“Una de las principales razones de por qué se calientan las casas es la mala aislación del techo y entretecho, porque, si no son buenas, dejan pasar hacia abajo el calor que retienen”, dice Rubén Jacob, doctor en Diseño de Proyectos Industriales y profesor del Departamento de Diseño de la Universidad de Chile.

El profesional detalla: “Hay varias alternativas para aislar los techos, lo más típico es lana mineral, que es relativamente barata. También hay plantas de poliuretano. Pero hay otro sistema que yo considero mejor y es la pulverización de poliuretano; la realizan varias empresas”.

Con un compresor grande, describe, se echa poliuretano líquido en el entretecho así como quien riega. Y ese poliuretano se transforma en una espuma y cubre todo, no deja

ningún espacio sin aislamiento.

En la empresa Polytek, por ejemplo, la pulverización cuesta desde \$6.500 + IVA (30 mm de espesor) \$9.500 + IVA (50 mm de espesor) por metro cuadrado (precios para Región Metropolitana).

Aislar y ventilar

“Hay que mejorar la aislación, pero además tiene que existir ventilación cruzada en las techumbres. En el frontón de adelante y el de atrás debe haber una apertura, una especie de celosía. Entonces el aire, por presión, se mete por la celosía y empuja hacia el otro lado el aire caliente que se acumula. Se produce una circulación cruzada que baja la temperatura y, por lo tanto, es un techo ventilado”, dice el arquitecto Jaime Criado, docente de la Escuela de Diseño del DuocUC.

La arquitecta y consultora María Blender comparte la idea de ventilar el entretecho desde el exterior. Además, dice que una buena aislación no deja paso a la humedad.

“No debe pasar el aire húmedo de la casa, especialmente del baño, al entretecho. El cielo debe estar sellado, sin gateras y sin luminarias empotradas. Y, por supuesto, no debe haber filtraciones en la cubierta”, explica.